

**Reglement bospark 'BEERTJESHOEVE'
te Voorthuizen**

1. Omschrijving van de begrippen.

- | | | |
|----|------------------|---|
| A. | Ondernemer | : houder van de vergunning c.q. eigenaar van de grond |
| B. | Beheerder | : degene die dagelijks toezicht houdt |
| C. | Huurder | : degene die met de ondernemer een overeenkomst aan gaat met met betrekking tot het gebruik van de standplaats |
| D. | Park | : het terrein waarop de overeenkomst van toepassing is. |
| E. | Chalet | : mobiele woongelegenheden van diverse materialen, zijnde een stacaravan, een chalet, een recreatiewoning. |
| F. | Standplaats | : het terreingedeelte bestemd voor het plaatsen van chalet voor recreatief gebruik. |
| G. | Geschilinstantie | : de rechter. |
| H. | Tarief | : de vergoeding welke door de huurder wordt, in onderdelen of in samengestelde vorm, voor gebruik van de standplaats. |
| I. | Gezin | : een gezin bestaat uit een ouderpaar met eventueel ongetrouwde kinderen, alsmede degene die bij het aangaan van de overeenkomst door de contractanten als zodanig worden aangemerkt. |

2. Overeenkomst.

- | | |
|----|---|
| A. | De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de huurder ter beschikking
-De overeengekomen standplaats met het recht daarop een chalet van het overeengekomen type te plaatsen. |
| B. | De huurder mag alleen een chalet van dezelfde aard of soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd afgesproken, waarbij ook aan de door de overheid gestelde eisen dient te worden voldaan. |
| C. | De overeenkomst wordt geacht te zijn gesloten op basis van de door de ondernemer aan de huurder verstrekte informatie. |

3. Tarieven.

- | | |
|----|--|
| A. | De overeengekomen prijs is inclusief, tenzij anders is aangegeven: |
| - | Huur standplaats. |
| - | Gebruik voorzieningen. |
| - | Vergoedingen die niet zijn opgenomen in het tarief zijn afzonderlijk in rekening te brengen, zoals vergoedingen voor het leveren van propaangas, elektra, water(als deze via een tussenmeter loopt) en eventuele (semi) overheidsheffingen, behoudens toeristenbelasting. |
| - | De huurbetaling dient te geschieden in twee gelijke delen, te weten 1 ^e deel vóór of op 1 februari en het tweede deel vóór 1 april. Bij gehele betaling vóór of op 1 februari geldt er een korting van € 20,--. |

- Ten laste van de huurder komen de kosten, na in gebreke stellen, indien het totale tarief niet is voldaan, na sommatie, het rentepercentage, zo ook de administratie- en portokosten in rekening worden gebracht.

4. Wijziging van het tarief.

- A. De ondernemer heeft het recht, ten hoogste eenmaal per jaar, een wijziging aan te brengen in het overeengekomen tarief. Het gewijzigde tarief wordt tenminste een maand voor het einde van de looptijd van de overeenkomst schriftelijk ter kennis van de huurder gebracht.
- B. Tussentijdse wijzigingen in het tarief ten gevolge van veranderingen van de energieprijzen worden doorberekend aan de huurder.

5. Verkoop van chalet met behoud van standplaats.

- A. Verkoop van chalet met behoud van standplaats door de huurder is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de ondernemer dient schriftelijk, door de huurder, van het voornemen tot verkoop van zijn chalet op de hoogte te worden gesteld.
 - indien de ondernemer tevoren de koper van het chalet aanvaardt als huurder van de standplaats.
 - overeenstemming daarover wordt schriftelijk vastgelegd, voorafgaand aan de verkoop van het chalet.
 - de chalet dient er nog goed en degelijk uit te zien.De beheerder c.q. ondernemer behoudt zich het recht voor de verkoop te belemmeren, indien de nieuwe huurder geen goedgeheid kan aantonen, danwel dat het chalet te oud of te verwaarloosd is.
- B. Bij verkoop van de chalet op de standplaats berekenen wij aan de vertrekkende huurder, eenmalige administratiekosten van € 225,- exclusief B.T.W..
- C. In de huurder zijn chalet meeneemt dient de huurder op zijn kosten de standplaats leeg en schoon achter te laten.
- D. Voor het plaatsen van een nieuwe chalet op de standplaats is, in onderling overleg, de caravanbouwer plaatsingsprovisie verschuldigd aan de ondernemer.

6. Duur en verlenging van de overeenkomst.

De looptijd van de overeenkomst is één jaar, in de maand oktober, voorafgaande aan het eventuele nieuwe jaarcontract wordt kenbaar gemaakt of beide partijen een eventuele verlenging aangaan.

7. Annulering en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst.

- A. Als de huurder de overeenkomst annuleert of tussentijds beëindigt, is hij de volledige prijs verschuldigd.
- B. De huurder is geen kosten verschuldigd als de geannuleerde of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst wordt overgenomen door een voor de ondernemer redelijkerwijs aanvaardbare vervangende huurder.

8. Beëindiging van de overeenkomst door de huurder gedurende de huurperiode.

- A. De huurder kan de overeenkomst beëindigen door dit schriftelijk aan de ondernemer mede te delen, met in achtneming van het onder punt 8a. genoemde restrictie
- B. De huurder kan de overeenkomst beëindigen indien er tijdens de looptijd van de overeenkomst een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningspakket van de huurplaats of het reglement.
- C. De overeenkomst kan in geval, onder 9b, genoemd, schriftelijk worden opgezegd, binnen een maand, na de schriftelijke bekendmaking van de wijziging. De huurder mag vervolgens op grond van de oude voorwaarden zijn standplaats blijven innemen tot 31 december van het contractjaar

9. Beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer gedurende de huurperiode.

- A. De verhuurder beëindigt het gebruik van de standplaats gedurende de overeenkomst schriftelijk aan de huurder, indien:
 - de huurder door gebruik van de standplaats in strijd met de bestemming van het terrein schaaft.
 - de ondernemer wegens herstructurering van zijn terrein de standplaats nodig heeft voor een andere bestemming of herindeling, de ondernemer zal de huurder schriftelijk benaderen en wel minimaal twee maanden voor het nieuwe contractjaar
 - de huurder zodanige overlast bezorgt aan de ondernemer of recreanten van park 'de Beertjeshoeve', dat de goede sfeer op het terrein bederft.
 - de ondernemer ten gevolge van overheidsmaatregelen gedwongen is de huur te beëindigen, waarbij de ondernemer de huurder schriftelijk zal inlichten over de te nemen maatregelen.
 - om andere reden voortzetting van de overeenkomst bij afweging van wederzijdse belangen redelijkerwijs niet van de ondernemer kan worden gevegd.
 - de huurder in strijd handelt met artikel 16 lid D.

10. Ontruiming van de standplaats.

Als de overeenkomst is beëindigd moet de huurder zijn onderkomen van het terrein verwijderen, tenzij anders is overeengekomen. Als de huurder dit heeft nagelaten, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met in achtneming van een redelijke termijn, op kosten van de huurder, de standplaats te ontruimen.

De ondernemer is niet aansprakelijk voor enige schade, welke dan ook, voortvloeiende uit of verband houdende met het verwijderen van de eigendommen van de huurder.

Eventuele opslag- opruimingkosten uitgevoerd door de ondernemer zijn voor rekening van huurder met een minimum van € 1.000,-- exclusief 19% B.T.W..

11. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer bij wanprestatie.

- A. Wanneer de huurder of zijn medebewoners, logé s of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst of reglement, de kampeerregels of de overheidsregels niet naleeft en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevegd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen.

- B. De ondernemer dient dit de huurder bij aangetekend schrijven te laten weten.
- C. Indien de huurder ontbinding betwist, dient hij uiterlijk binnen zeven werkdagen het de ondernemer schriftelijk te laten weten. Doet hij dit niet, dan wordt hij geacht zich bij de opzegging te hebben neer gelegd en heeft de ondernemer het recht de standplaats te ontruimen. De termijn van ontruimen is drie maanden of eerder nadat het huurcontract afloopt. De ondernemer heeft het recht in deze periode de huurder en zijn medebewoners te verbieden gebruik te maken van het onderkomen.
- D. De huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.
- E. De ondernemer kan slechts die personen, die de overlast veroorzaken uitsluitend van verder verblijf op het terrein en met de rest een nieuwe overeenkomst sluiten.

12. Verplichtingen met geldelijke gevolgen voor de huurder.

- A. De ondernemer kan bij het aangaan van en gedurende de looptijd van de overeenkomst de huurder verplichten bepaalde voorzieningen, verband houdende met de inrichting van de standplaats op of nabij de standplaats te treffen, die voor de huurder geldelijke gevolgen met zich meebrengen.
- B. Deze verplichtingen worden in een afzonderlijke overeenkomst zo nauwkeurig mogelijk beschreven.
- C. Kosten voor aansluiting op een reeds bestaand leidingnet worden aan de huurder in rekening gebracht.

13. Elektra, gas, water en riolering.

-De meeste huurders hebben 6 ampère. Bij kortsluiting valt de hoofdschakelaar uit. In dit geval meldt U zich bij de beheerder

-Indien de huurder gebruikt maakt van gasflessen dienen deze aan de veiligheidsvoorschriften te voldoen, zoals gesteld door de gemeente Barneveld. De gasflessen worden tegen betaling geleverd door de beheerder.

-Houdt Uw riolering schoon en spoel geen zaken door het riool, waar het riool niet is voor bestemd.

-Het is verboden voor de hoofdkraan van het water een extra aansluiting te maken. Graven in Uw tuin is alleen toegestaan na overleg met de beheerder en uitsluitend tijdens het seizoen.

14. Parkregels.

- A. Voor het verblijf op de standplaats worden door de ondernemer regels opgesteld.
- B. Deze regels worden bij het aangaan van de overeenkomst tussen, huurder en ondernemer, aan huurder uitgereikt.

15. Deugdelijkheid en veiligheid.

- A. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en de veiligheid van de ter beschikking gestelde staanplaats, behoudens situaties die het gevolg zijn van overmacht.
- B. De huurder draagt zorg voor een deugdelijke staat van de installaties die deel uit maken van zijn onderkomen ten behoeve van gas, elektriciteit en water.

16. Gebruik van standplaats en chalet door derden.

- A. De huurder heeft het recht zijn chalet in huur of bruikleen af te staan aan derden.
- B. De huurder zal deze personen melden bij de ondernemer.
- C. De huurder is verplicht deze huurders te informeren over de gang van zaken, zoals deze zijn geregeld in dit reglement.
- D. De verhuur van een chalet dient overeenkomstig te zijn aan dit reglement en aan de eisen gesteld door de (gemeentelijke) overheid. Het verhuur van een chalet dient een recreatief karakter te hebben. Het huisvesten van eigen werknemers, danwel werknemers van derden, waarbij het gebruik niet recreatief is, maar het kenmerk heeft van (tijdelijke) huisvesting van werknemers, is strikt verboden. Bij twijfel over de aard van het gebruik is het oordeel van de ondernemer doorslaggevend.

17. Bezoekers.

- A. Bezoekers hebben toegang tot de standplaats van de huurder.
- B. Bezoekers betalen geen vergoeding.
- C. Bezoekers mogen geen overlast bezorgen aan recreanten van 'de Beertjeshoeve'.

18. Permanente bewoning.

Permanente bewoning is op het park "de Beertjeshoeve" niet toegestaan.
Bij overtreding van deze regel leidt tot opzegging van de huurovereenkomst van recreatieplek.

19. Bekendmaking van het reglement.

- A. Het reglement wordt geacht deel uit te maken van de schriftelijke overeenkomst en is aan de huurder uitgereikt.

20. Slotbepaling.

Indien er tussen ondernemer en huurder een geschil ontstaat over enig in dit reglement geregeld onderwerp, kan dit geschil aan de geschillencommissie worden voorgelegd.
Indien dit reglement ergens niet in voorziet is het oordeel van de ondernemer doorslaggevend.

HUISREGELS PARK “de Beertjeshoeve” te Voorthuizen.

Huisregels opgemaakt voor de recreanten van het park ‘de Beertjeshoeve’, deze regels moeten waarborgen de rust en veiligheid op het park.

1. Geluid van radio en andere geluidsdragers mogen uw burens niet storen en s-avonds na 23.00uur dient het op het park stil te zijn.
2. Het stoken van kampvuren e.d. is niet toegestaan.
3. U dient de strook zwarte grond voor en soms ook naast of achter uw chalet onkruidvrij te houden en de randen van het gras kort te houden
4. Bezoek is toegestaan en kosteloos, mits deze gasten geen overlast bezorgen.
5. Propaangas is alleen toegestaan van en door de ondernemer aangewezen propaangasleverancier en door de beheerder geleverd.
6. Vijvers zijn verboden op de standplaats.
7. Het is niet toegestaan beton, grint of kiezelstenen te storten op uw standplaats.
8. Indien U voor langere niet aanwezig bent, koppel uw gasfles los en draai de stoppen van uw elektra eruit.
9. Zet na gebruik van de bagagekarren deze weer schoon terug op hun plaats.
10. Met toestemming is het toegestaan, rondom uw chalet beplanting aan te brengen. Omheiningen in welke vorm ook, zoals schuttingen, vlechtschermen, rietmatten, zijn niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder.
11. In de maand september vindt de afrekening plaats van uw water- electriciteit- en gasverbruik. Aangeslotenen op deze infrastructuur dienen een voorschot te betalen. Een voorschotregeling kan worden aangeboden.
12. Verkoopborden van makelaars mogen niet geplaatst worden op de gehuurde standplaats en voor ramen van de chalets, bij verkoop van chalet, behoudens één A-viermodel achter een raam. U kunt ook één A-viermodel ophangen, in overleg met de beheerder, bij de receptie.
13. Chalets worden alleen getransporteerd, indien de terreinen en weersomstandigheden dit toelaten.
14. Blokhut/tuinhuis mogen geplaatst worden, maar moeten voldoen aan uniformiteit en conform de regels, opgelegd door de gemeente Barneveld.
15. Tenten en toercaravans worden niet toegelaten op ons terrein.
16. Een huisdier is toegestaan, maar mogen geen overlast bezorgen. Huisdieren dienen buiten het gehuurde aangeliind te zijn en dienen buiten het park uitgelaten te worden. Honden dienen ingeënt te zijn tegen hondsdolheid
17. In de huisvuilcontainer mag alleen normaal keukenafval gestort worden en aangeleverd te worden in huisvuilzakken. Papier en glas dienen gestort te worden in de daarvoor bestemde containers. Grof vuil, zoals huisraad dient de recreant zelf af te voeren. De huisvuilcontainers zijn op gezette tijden ge-opend, raadpleeg hiervoor de beheerder.
18. De nachtrust gaat in om 23.00 uur en duurt tot 8.00uur. Indien U ‘s-avonds buiten zit, maak dan geen lawaai, maar houdt rekening met hen die al slapen.
19. Verkoop van goederen, in welke vorm ook en het aanprijzen d.m.v. prijsbordjes is niet toegestaan op de terreinen van ‘de Beertjeshoeve’.
20. Maaien van het gras en het gebruik maken van machines is op zondag niet toegestaan.
21. Het houden van meer dan één hond is niet toegestaan zonder toestemming.
22. De tuinen dienen onkruid en vrij afval en dergelijke gehouden te worden.
23. Het gebruik dient uitsluitend een recreatief karakter te hebben.

24. Bij aan - of verbouwing van uw huisje caravan/ chalet dient u toestemming van de eigenaar c.q. beheerder van recreatiepark te hebben.
25. In de periode van 1 juni tot 1 september mag er zonder toestemming van de eigenaar c.q. beheerder van het recreatiepark geen arbeid in, om of aan het huisje / caravan / chalet verricht worden, welke hinderlijk is voor anderen.
26. Auto's mogen niet op het park, maar moeten geparkeerd worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen, tenzij er toestemming is van de eigenaar c.q. beheerder van het park. Bromfietsen en motoren mogen niet met ingeschakelde motor op het bospark. Maximale snelheid is stapvoets op het park.
27. Het gebruik van olietanks is toegestaan, mits voorzien van een vloeistof dichte lekbak en een afdak. Controleer regelmatig Uw olieleidingen en uw lekbak. Bij olieverontreiniging betaalt de vervuiler.
28. Het plaatsen van houtkachels of allesbranders is verboden.
29. Het ophangen van wasgoed is op zondag niet toegestaan.
30. Het kappen van bomen en het zagen van takken is zonder toestemming van de eigenaar c.q. beheerder niet toegestaan. Indien bij eventuele toestemming van de eigenaar c.q. beheerder van het bospark ook een kapvergunning nodig is, dient deze eerst, op kosten van de recreant, aangevraagd te worden bij de gemeente Barneveld, die deze vervolgens mogelijk verleent.
31. Het spannen van draden tussen bomen is niet toegestaan.
32. In noodgevallen wendt u zich tot de beheerder of zijn vervanger via het telefonische storingsnummer.
33. De eigenaar park "de Beertjeshoeve" aanvaardt geen aansprakelijk voor diefstal, beschadiging aan eigendommen of ongevallen van bewoners van het bospark of hun gasten.
34. De eigenaar van park "de Beertjeshoeve" behoudt zich het recht voor u aansprakelijk te stellen voor de door u toegebrachte schade aan het terrein en/of gebouwen.

**Wij wensen U een prettig verblijf toe op park
“de Beertjeshoeve”**